

Comune di Verbania (Verbano Cusio Ossola)

**Comunicazione di avvio del procedimento ai fini dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (ex definitivo), in variante al PRGC, con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, e dichiarazione di pubblica utilità, per la realizzazione dell'opera pubblica "Interventi di messa in sicurezza dei versanti lungo la strada statale SS 34 del Lago Maggiore nel Comune di Oggebbio. Lotto 2: Pulizia versanti e taglio selettivo di alberi e consolidamento versanti con difese attive e passive in località Novaglio (Zona D)".**

Premesso che:

- per la messa in sicurezza urgente ed indifferibile del transito lungo la strada statale n. 34 del Lago Maggiore nei Comuni di Verbania, Cannobio, Cannero Riviera, Oggebbio e Ghiffa, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) ha stanziato un importo di € 25.000.000,00 ed ha sottoscritto una Convenzione con la Regione Piemonte (approvata con deliberazione di Giunta Regionale n. 12-1031 del 21.02.2020) al fine di realizzare gli interventi di messa in sicurezza dei versanti lungo l'asse viario della S.S.34 (interventi per il miglioramento della stabilità di versanti in frana o di strade a rischio idraulico, attraverso opere di stabilizzazione di corpi franosi e di regolazione delle acque meteoriche) ed eliminarne le fonti di pericolo;
- il comune di Verbania è stato nominato dalla Regione Piemonte, soggetto sub-attuatore dell'intervento in oggetto, con particolare riferimento alla procedura espropriativa,

### **il Responsabile del suddetto Procedimento**

ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 11 e 16 del vigente DPR n. 327/2001 e smi,

### **COMUNICA CHE**

il Comune di Oggebbio intende approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica in variante al PRGC al fine dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio dell'intervento in oggetto, dichiarandone la pubblica utilità con indifferibilità ed urgenza dei lavori e per la realizzazione del quale sussiste la necessità di utilizzare terreni di proprietà privata da espropriare/occupare temporaneamente;

### **AVVISA CHE**

- il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento "*di messa in sicurezza dei versanti lungo la strada statale SS 34 del Lago Maggiore nel Comune di Oggebbio. Lotto 2: Pulizia versanti e taglio selettivo di alberi e consolidamento versanti con difese attive e passive in località Novaglio (Zona D)*" prevede l'esecuzione delle opere, e/o l'occupazione temporanea, sulle particelle catastali dei seguenti intestatari che non risultano reperibili né dai Registri catastali né dall'anagrafe tributaria:

<b>C.T.</b>	<b>Foglio 38</b>	<b>Mappali 193-401-235-247-397- 237</b>	<b>Wollenhaupt George Kurt nato il <i>omissis in omissis</i></b>
<b>C.T.</b>	<b>Foglio 38</b>	<b>Mappali 235 -247-397-237</b>	<b>TEUFEL FRANZ nato il <i>omissis in omissis</i></b>

- detto progetto è depositato presso il Comune di Verbania - 2° Dipartimento Servizi Tecnici – Ufficio Espropri, in Via Brigata Martire Valgrande n. 8 a Verbania Intra;
- gli atti sono visionabili previo appuntamento telefonico al numero 0323 542.512, dalle ore 9.00 alle ore 12.00, dal lunedì al venerdì, presso il predetto Ufficio Espropri sito in via Brigata Martire Valgrande n. 8 a Verbania Intra;
- gli interessati potranno prendere visione del progetto, in variante al PRGC, ed inviare eventuali osservazioni entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, ex art 11, comma 2, del vigente DPR n. 327/2001 e smi;
- Responsabile del procedimento è l'Ing. Noemi Comola, contattabile all'indirizzo e-mail: [noemi.comola@comune.verbania.it](mailto:noemi.comola@comune.verbania.it) o PEC [istituzionale.verbania@legalmail.it](mailto:istituzionale.verbania@legalmail.it); Referente della pratica è la dott. Alessandra Dozio – Funzionario Ufficio Espropri Tel. 0323.542512 - [alessandra.dozio@comune.verbania.it](mailto:alessandra.dozio@comune.verbania.it) .

Si informa che i dati personali sono trattati nel rispetto del vigente D.Lgs. n. 196/2003 e del GDPR n. 679/2016.

Il trattamento dei dati personali, improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti, avverrà su supporti cartacei ed informatici, esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali connesse con la procedura, nelle forme e nei limiti di legge. Il "titolare del trattamento" è il Comune di Verbania con sede in piazza Garibaldi n. 15, nella persona del Sindaco in qualità di legale rappresentante dell'Ente, mentre il "responsabile del trattamento" è il dirigente del dipartimento, ing. Noemi Comola.

In ogni momento potranno essere esercitati i diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del vigente D.Lgs n. 196/2003.

Verbania, 25 marzo 2026

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Noemi Comola  
*Documento informatico firmato digitalmente*  
*ex art. 21, comma 2-ter, del Codice dell'amministrazione digitale*